ATU 41133705

Niederschrift
Nr. 3/2023

Sitzung des Gemeinderates
am 25.05.2023
Gemeindesaal Obsteig

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesend:

Bürgermeister:
Erich Mirth

Gemeinderäte:
Karin Andreatta
Martin Granbichler
Carina Unterweger
Simon Witsch
Marion Partner-Auer
Bgm.-Stv. Elmar Partner
Margreth Muglach
Thomas Mair
Christian Oberguggenberger
Michael Huter
Markus Perle

Entschuldigt:
Mag. Simon Wilhelm

Ersatzgemeinderäte:
Hannah Fitsch

Schriftführerin:
Mag.ª Leonore Thurner

Unterschrift Schriftführerin

Tagesordnung

Punkt 1. Bericht Bürgermeister

- Die Straßenkehrarbeiten nach dem Winter wurden von Bauhofmitarbeiter Christian Grutsch mit der neu angeschafften Kehrmaschine durchgeführt.
- Der letzte Bauabschnitt des Straßenrückbaus der B 189 hat begonnen; die zwei Fahrstreifen werden nach Süden verlegt, nördlich entsteht der Geh- und Radweg, darunter wird der Kanalstrang verlegt. Die Bushaltestelle kommt an Stelle der Lifteinfahrt und die Zufahrt zum Grünberggelände und zu den Gewerbebetrieben sowie zur Feuerwehr wird weiter im Westen errichtet.
- Die Planung und Trassierung für den LWL-Ausbau in der Siedlung hat begonnen.
- Heute um 18:30 Uhr hat im Kindergarten Schneggenhausen ein Elternabend stattgefunden. Dort gab die Volkshilfe bekannt, dass sie ab Herbst 2023 nicht mehr als Erhalter für den Kindergarten Schneggenhausen zur Verfügung steht. Damit tritt die Gemeinde Obsteig im Rahmen einer Betriebsübernahme als Erhalter ein und sind noch Fragen bezgl. Personal, Öffnungszeiten usw. zu klären.
- Die schulische Nachmittagsbetreuung muss aufgrund zahlreicher Anmeldungen ausgebaut werden. Die Öffnungszeiten sollen bis 17:00 Uhr ausgedehnt werden.

Punkt 2. Beratung und Beschlussfassung über Auflage und Erlass eines Bebauungsplans im Bereich des Grundstückes Nr. 5646, Oberstrass, laut planlicher Darstellung von Arch. DI Stefan Brabetz (Planbezeichnung 213BP23-01)

Auf der gewidmeten Teilfläche von Grundstück Nr. 5646, KG Obsteig, ist die Errichtung eines Wohnhauses geplant. Gemäß dem örtlichen Raumordnungskonzept der Gemeinde Obsteig besteht in dem Bereich eine Bebauungsplanpflicht.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Obsteig einstimmig, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, den von Arch. DI Stefan Brabetz ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 29.03.2023, Zahl 213BP23-01, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 4 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Punkt 3. Vergabe der Arbeiten für den Rohrleitungsbau des Bauvorhabens „ABA Obsteig – Sanierung Mooswaldsiedlung I“

Nach einer Ausschreibung am 20.03.2023 und der Angebotsöffnung am 11.04.2023 mit anschließender Angebotsprüfung wurde durch das Ingenieurbüro Gstrein + Partner ZT GmbH ein Prüfbericht und Vergabevorschlag erstellt.

Auf dieser Grundlage wird die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen „ABA OBSTEIG – Sanierung Mooswaldsiedlung I“ an die Fa. FIEGL TIEFBAU GMBH & CO KG vorgeschlagen.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die ausgeschriebenen Leistungen „ABA OBSTEIG – Sanierung Mooswaldsiedlung I“ an die Fa. FIEGL TIEFBAU GMBH & CO KG mit einer Vergabesumme von netto € 583.604,37 zu vergeben.

Punkt 4. Vergabe der Arbeiten für den Rohrleitungsbau des Bauvorhabens „WVA Obsteig – Austausch Transportleitung Strang Ia, Arzkasten-Weisland“

Nach einer Ausschreibung am 03.04.2023 und der Angebotsöffnung am 25.04.2023 mit anschließender Angebotsprüfung wurde durch das Ingenieurbüro Gstrein + Partner ZT GmbH ein Prüfbericht und Vergabevorschlag erstellt.

Auf dieser Grundlage wird die Vergabe der ausgeschriebenen Leistungen „WVA Obsteig – Austausch Transportleitung Strang Ia, Arzkasten-Weisland“ an die Fa. HOCHTIEF Infrastructure GmbH vorgeschlagen.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die ausgeschriebenen Leistungen „WVA Obsteig – Austausch Transportleitung Strang Ia, Arzkasten-Weisland“ an die Fa. HOCHTIEF Infrastructure GmbH mit einer Vergabesumme von netto € 136.921,39 zu vergeben.

Punkt 5. Beratung und Beschlussfassung über die Wohnungsvergabe im Kindergartengebäude in Holzleiten

Abweichend von der bisherigen Vorgangsweise die eine Mietdauer von bloß drei Jahren vorsah, soll der neue Mietvertrag für die Dauer von vier Jahren abgeschlossen werden.

Der Mietvertragsentwurf wird vorgelegt.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Mietwohnung an Frau Haid Andrea mit einem Mietzins von 731,86 brutto, Betriebskosten 231,14 brutto, Kaution € 2.889,-, zu vergeben.

Punkt 6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Dachsanierung beim Jagdhaus Lehnberg

Die zwei eingelangten Angebote werden vorgelegt.

Die Fa. Neuner Spenglerei und Schwarzdeckerei bietet die Dacheindeckung zu einem Preis von netto € 28.078,57 an.

Bei der Fa. Spenglerei Haselwanter lautet der Kostenvoranschlag auf € 22.456,98 brutto.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Arbeiten für die Dachsanierung beim Jagdhaus Lehnberg an die Fa. Spenglerei Haselwanter mit einer Vergabesumme von € 22.456,98 brutto zu vergeben.

Punkt 7. Beratung und Beschlussfassung über den Standort des Mehrzweckgebäudes

Aufgrund des Platzmangels in den Kindergärten sowie dem unzureichenden Turnsaal und den zahlreichen Mängeln in der Volksschule wird eine Gesamtlösung für die Kinderbetreuung immer drängender.

Die Liste MITEINANDER IN OBSTEIG spricht sich für den Standort eines Mehrzweckgebäudes zur Unterbringung der Kinderbetreuung und eines Veranstaltungsaales um den Bereich der Volksschule Obsteig aus.

Die Liste KLÅRTEXT möchte die bestehenden Gebäude erweitern und einen Veranstaltungssaal in Schneggenhausen integrieren.

Die Liste FÜR OBSTEIG möchte, so wie in der Arbeitssitzung festgelegt, eine Gemeindeklausur mit einem Prozessbegleiter.

Abgestimmt wird, ob ein Mehrzweckgebäude um den Bereich der Volksschule errichtet werden soll.

Antrag und Beschluss:

Der Gemeinderat lehnt den Standort für ein Mehrzweckgebäude im Bereich um die Volksschule Obsteig in Unterstrass mehrheitlich ab (6 dafür, 6 dagegen 1 Stimmenthaltung – Stimmenthaltung gilt als Ablehnung).

Punkt 8. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- GR Martin Granbichler und die Liste Für Obsteig stellen den Antrag auf eine Beratung mit dem Gemeinderat zur Klärung der weiteren Vorgehensweise für die Erweiterung und Erneuerung der Kindergärten und der Volksschule.

  Der Antrag wird vom Gemeinderat angenommen, ein Termin über eine Arbeitssitzung wird noch vereinbart.
- Parkplatz Holzleiten: am geplanten Standort (alter Erdäpfelkeller) ist eine Sonderflächenwidmung erforderlich und aus raumplanerischer Sicht möglich.
- Der Aktiv-Bus soll im Sommer nicht verkehren.

- Ansuchen des Trachtenvereins um eine finanzielle Unterstützung für die Busfahrt zum Gauderfest in Zell am Ziller.

  Der Gemeinderat gewährt eine Unterstützung in Höhe von € 200,-

Punkt 9. Nicht Öffentliches/Personelles

Für diesen Tagesordnungspunkt beantragt der Bürgermeister den Ausschluss der Öffentlichkeit.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zuhörer: 1
Presse: 1
Sitzungsende: 22:15 Uhr

Unterschrift Schriftführerin